

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛЫНКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 сентября 2026 г. №258
г. Злынка

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в соответствии с Уставом Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области администрация Злынковского района Брянской области постановляет:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная контора», (ИНН: 3241004092; ОГРН: 1063241029191, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №75 от 30.04.2015 г.) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская обл., г. Злынка, ул. Ирины Рубцовой, д. 23 собственниками помещений в котором не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., г. Злынка, ул. Ирины Рубцовой, д. 23, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Брянская обл., г. Злынка, ул. Ирины Рубцовой, д. 23, равным размеру платы за содержание и текущий ремонт жилья, установленному решением Злынковского городского Совета народных депутатов от 31.03.2025 №6-3 «Об установлении размера платы за ремонт и содержание жилых помещений на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области».

4. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Злынковского района разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, уведомить о принятом решении управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная контора», государственную жилищную инспекцию Брянской области **в течение одного рабочего дня со дня принятия постановления.**

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Злынковского района в сети «Интернет».

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Злынковского района в течение **в течение 5 рабочих дней** со дня принятия настоящего постановления уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Злынка, ул. Ирины Рубцовой, д. 23.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Злынковского района.

Глава администрации
Злынковского района



А.А. Поддубный